

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 5, дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 686 627,47	
1.1 в том числе: текущий ремонт	204 834,46	17 069,54
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 185 042,31	98 753,53
1.3 услугу управления	214 326,79	17 860,57
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	82 423,91	6 868,66
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	1 941 404,92	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	97
в том числе : отопление (шт.)	39
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	19
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление и обшивка тамбуров (подъезд 1,2)	65 272,18
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал)	1 299,26
Вывоз и размещение снега на специализированном полигоне	37 800,00
Замена доводчика (подъезд 1)	1 465,82
Установка нового оборудования в УУ	28 897,86
Ремонт сетей ТВС (кв. №38,39,подвал)	1 670,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	136 405,12
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-124 436,39
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-56 007,05
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	85 393,93

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт инженерных сетей	
Ремонт лифтового оборудования	подъезд № 2
Косметический ремонт	подъезд № 1